國立台灣科技大學 114學年 第2學期　課程大綱

Spring 2026 NTUST Course Outline

授課教師：蔡清徽

Instructor:Tsai, Chin Fei

課程名稱：不動產財務分析

Course Title：Financial Analysis in Real Estate

2026/11/3

課程代號： AD5149701 Course Code 學分數： 3 Credits	必選修：選修/半學年 Required/Electve:Elective/Half Yr. 先修課程： Prerequisites
節次教室： Time/Location	R2(IB-601-1) R3(IB-601-1) R4(IB-601-1)
專業核心能力： Core Professional Competencies	1.具備分析與獨立解決問題之能力2.具備計畫、組織與執行的專案管理與領導團隊能力3.具備建築工程技術應用能力4.理解建築進階知識5.具備使用進階專業資源的能力
課程網址： Course Website	
課程宗旨： Course Objectives	擬教授不動產之建築生命週期各階段所需要進行的各類財務分析方法，包括土地開發與投資分析、生命週期成本分析、不動產經營之收支分析、運維成本估算等之分析方法。
課程大綱： Outline of Lectures	授課重點有： 1.投資報酬分析法：內部報酬率、償付期 2.生命週期成本分析法：淨現值、折現率、方案評估比較 3.不動產各階段之營收與運維成本估算法、現金流 4.不動產財務分析個案研究
授課方式： Method of Instruction	講授 Lecture：% 分組討論 Group discussion：% 案例研討 Case study：% 操做練習 Practical exercises：% 講授 Lecture：%
教科書： Textbooks	
參考書目： References	
修課須知： Notice	
評量方式： Grading	
備註說明： Notes	