國立台灣科技大學 114學年 第2學期　課程大綱

Spring 2026 NTUST Course Outline

授課教師：杜功仁

Instructor:Kung-Jen Tu

課程名稱：物業管理專業與實務

Course Title：Professional Practice of Facility Management

2026/11/3

課程代號： AD5520701 Course Code 學分數： 3 Credits	必選修：選修/半學年 Required/Electve:Elective/Half Yr. 先修課程： Prerequisites
節次教室： Time/Location	W6(T4-301) W7(T4-301) W8(T4-301)
專業核心能力： Core Professional Competencies	
課程網址： Course Website	
課程宗旨： Course Objectives	本課程將分以下八個主題，來說明物業管理之專業與實務：(1) 設施維護與管理、(2) 生活服務與管理、(3) 動產經營與管理、(4) 物業財務管理、(5) 物業專案規劃與管理、(6) 物業人力與資源管理、(7) 物業管理資訊系統、(8) 物業管理法規。 This course will present the professional practice of facility management in the following eight competency areas: (1) operation and maintenance management, (2) human and environmental factors, (3) real estate management, (4) financial management, (5) project planning and management, (6) human resource management, (7) information technology in facility management, (8) legal issues in facility management.
課程大綱： Outline of Lectures	本課程將分以下八個主題，來說明物業管理之專業與實務：(1) 設施維護與管理、(2) 生活服務與管理、(3) 動產經營與管理、(4) 物業財務管理、(5) 物業專案規劃與管理、(6) 物業人力與資源管理、(7) 物業管理資訊系統、(8) 物業管理法規。
授課方式： Method of Instruction	講授 Lecture：% 分組討論 Group discussion：% 案例研討 Case study：% 操做練習 Practical exercises：% 講授 Lecture：%
教科書： Textbooks	
參考書目： References	
修課須知： Notice	
評量方式： Grading	
備註說明： Notes	